

MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 000573452

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ
ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO Z ZESPOŁEM
WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO NA
PRZEDSZKOLE DWUODDZIAŁOWE WRAZ Z
ROZBUDOWĄ BUDYNKU O SCHODY WEJŚCIOWE

OBIEKT: BUDYNEK GIMNAZJUM
IM. KRÓLA ZYGMUNTA II AUGUSTA W JANÓWCE,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

ADRES: GIMNAZJUM IM. KRÓLA ZYGMUNTA II AUGUSTA
W JANÓWCE, 16-300 AUGUSTÓW, JANÓWKA 48A,
DZ. EWIDENCYJNA NR 193/2,
OBRĘB EWIDENCYJNY: JANÓWKA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200102_2 AUGUSTÓW

INWESTOR: ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNEJ
SZKÓŁ GMINY AUGUSTÓW,
16-300 AUGUSTÓW, UL. WOJSKA POLSKIEGO 54

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Marek Kochański

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Paweł Malesiński

MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 000573452

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO Z ZESPOŁEM WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO NA PRZEDSZKOLE DWU- ODDZIAŁOWE WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O SCHODY WEJŚCIOWE
OBIEKT:	BUDYNEK GIMNAZJUM IM. KRÓLA ZYGMUNTA II AUGUSTA W JANÓWCE, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
ADRES:	GIMNAZJUM IM. KRÓLA ZYGMUNTA II AUGUSTA W JANÓWCE, 16-300 AUGUSTÓW, JANÓWKA 48A, DZ. EWIDENCYJNA NR 193/2, OBRĘB EWIDENCYJNY: JANÓWKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200102_2 AUGUSTÓW
INWESTOR:	ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNEJ SZKÓŁ GMINY AUGUSTÓW, 16-300 AUGUSTÓW, UL. WOJSKA POLSKIEGO 54

ZESPÓŁ AUTORSKI

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marek Kochański

INST. SANITARNE

mgr inż. Danuta Piszczatowska

INST. ELEKTRYCZNE

techn. Wiesław Baluta

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Paweł Malesiński

INST. SANITARNE

mgr inż. Edyta Łysenko

INST. ELEKTRYCZNE

inż. Mirosław Szymczyk

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych oraz oddziału przedszkolnego z zespołem wychowania przedszkolnego na przedszkole dwuoddziałowe wraz z rozbudową o schody wejściowe w budynku Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce, 16-300 Augustów, Janówka 48A, na działce ewidencyjnej nr 193/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

- mgr inż. arch. Marek Kochański

SPRAWDZAJĄCY:

- mgr inż. arch. Paweł Malesiński

SPIIS ZAWARTOŚCI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres inwestycji.
3. Stan istniejący.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Zestawienie danych powierzchniowych.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Charakterystyka budynku istniejącego.
2. Opis inwestycji.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA

V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

1. Uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP projektanta i sprawdzającego.
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego PGK.6733.2.2016 z dnia 23.03.2016 roku.
3. Kopia mapy zasadniczej przedmiotowego terenu w skali 1:1000.

VI. RYSUNKI

- | | |
|----------------------------------------|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | - 1: 1000 |
| 2. Przekrój poziomy parteru | - 1: 50 |
| 3. Elewacja południowo - wschodnia | - 1: 100 |
| 4. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej | |

BRANŻA SANITARNA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- a) Umowa o wykonanie prac projektowych pomiędzy Wykonawcą – *MJK – PROJEKT Sp. z o.o.* z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A, a Inwestorem – *Zespołem Obsługi Ekonomicznej Szkół Gminy Augustów* z siedzibą w Augustowie przy ul. Wojska Polskiego 54.
- b) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego PGK.6733.2.2016 z dnia 23.03.2016 roku na przedmiotową inwestycję, wydana przez Wójta Gminy Augustów.
- c) Archiwalne opracowania przedmiotowego budynku Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce, dostarczone przez Inwestora – zrealizowany przez Biuro Usług Projektowych, mgr inż. arch. Marka Kochańskiego *Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany budynku gimnazjum z salą gimnastyczną*, wykonany w lutym 2001 roku wraz z projektem zamiennym, wykonanym w maju 2001 roku.
- d) Wizje lokalne i pomiar z natury opracowywanej części budynku.
- e) Uzgodniona z Inwestorem (*na podstawie przedstawionych wytycznych użytkowych*) koncepcja architektoniczno – funkcjonalna inwestycji.
- f) Akty prawne określające wymagania higieniczno-sanitarne dla placówek oświatowych - szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego (punktu przedszkolnego, zespołu przedszkolnego).
- g) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2010r. Nr 161, poz. 1080 z późniejszymi zmianami).
- h) Kopia z mapy zasadniczej w skali 1:1000 terenu przedmiotowej inwestycji.
- i) Normatywy i warunki techniczne projektowania.
- j) tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2010r. Nr 161, poz. 1080 z późniejszymi zmianami).
- k) Kopia z mapy zasadniczej w skali 1:1000 terenu przedmiotowej inwestycji.
- l) Normatywy i warunki techniczne projektowania.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych oraz oddziału przedszkolnego z zespołem wychowania przedszkolnego na przedszkole dwuoddziałowe wraz z rozbudową o schody wejściowe w budynku Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce, 16-300 Augustów, Janówka 48A, na działce ewidencyjnej nr 193/2.

Warunki techniczno - użytkowe umożliwiają w opracowywanej części przedmiotowego budynku na parterze ulokowanie prawidłowej funkcji przedszkola dwuoddziałowego na 30 dzieci poprzez przebudowę i adaptację istniejących pomieszczeń, tzn. sali przedszkolnej, gabinetu kultury fizycznej, łazienki i magazynu gospodarczego.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie dotyczy głównej konstrukcji i gabarytów obiektu, jak również nie wpływa w istotny sposób na istniejące zagospodarowanie terenu (poza niewielką rozbudową budynku o schody wejściowe na istniejącym przyściennym zewnętrznym ciągu komunikacyjnym), sposób zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian wraz z kompletem wykonanych przyłączy do budynku.

Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich i nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich działek oraz będzie zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Działka Inwestora wraz z opracowywanym budynkiem nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej (nie jest wpisana do rejestru zabytków), nie występuje na obszarze eksploatacji górniczej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie, budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji, wibracji i hałasu.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania inwestycji na działce Inwestora (w obrysie budynku szkoły oraz terenu bezpośrednio przyległego w strefie wejściowej).

Budynek zalicza się do kategorii IX dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (k) wynoszącym 4,0 i współczynniku wielkości obiektu (w) wynoszącym 2,5 (kubatura budynku powyżej 10000m³).

Niniejszy projekt budowlany, opracowany na zlecenie Inwestora, uwzględniający normatywy i warunki techniczne projektowania oraz niezbędną inwentaryzację budowlaną obiektu, stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę w strefie projektowanych zmian.

3. Stan istniejący

a) usytuowanie

Opracowywany teren działki gimnazjalnej o nr geod. 193/2 leży po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Augustów – Raczki w Janówce, gm. Augustów i ograniczony jest od północy terenem Parafii Rzymsko-Katolickiej z neogotyckim kościołem Zwiastowania NMP. Teren projektowanej zabudowy na działce nr 193/2 od południa ogranicza droga gminna, która w centralnej części przecina obszar szkolny (na styku z działką nr197), oddzielając obie działki i następnie od północy zamyka teren zespołu szkolnych boisk rekreacyjno - sportowych.

b) zainwestowanie

Parcela Inwestora o nr 193/2 pod przedmiotową inwestycję stanowi obecnie w pełni zagospodarowany teren Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce, składający się z trzech oddzielnych od siebie części kompleksu Gimnazjum, stanowiących jednolity układ funkcjonalny: głównej dwukondygnacyjnej bryły budynku dydaktycznego Gimnazjum od strony frontowej, parterowego łącznika komunikacyjnego oraz sali gimnastycznej z zapleczem programowym i z oddziałem przedszkolnym z zespołem wychowania przedszkolnego. Obiekt posiada pełną infrastrukturę techniczną (przyłącze wod.-kan. i elektroenergetyczne, c.o. i c.w. z kotłowni na olej opałowy, zlokalizowanej w piwnicy szkoły, odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowo na przyległy teren własny), teren zewnętrznych wielofunkcyjnych boisk i urządzeń sportowych (m.in. do gry w koszykówkę i piłkę nożną) oraz rekreacyjne place przyszkolne z niską zielenią ozdobną. Obszar Inwestora posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej oraz zjazdu z drogi gminnej z frontowym placem parkingowym oraz wewnętrzną drożną komunikacją pieszo – jezdnią.

c) konfiguracja terenu

Teren Inwestora pod istniejącym kompleksem budynków w strefie planowanej inwestycji jest w zasadzie obszarem płaskim. Projekt niniejszy zachowuje istniejące rzędne w terenie przy projektowanym budynku.

d) charakterystyka warunków gruntowo – wodnych (wg. dokumentacji badań technicznych podłoża gruntowego, wyk. przez Zakład Geologicznej Obsługi Budownictwa GEO-TEST z 12.2000r.)

Podłoże budowlane pod istniejące budynki szkolne jest przydatne do bezpośredniego posadowienia, warunki budowlane na całości terenu badań oceniono jako dobre. Warstwa gruntów powierzchniowych (próchnicznych i nasypowych), zalegających płycej od poziomu posadowienia kwalifikuje się do całkowitego usunięcia w konturze projektowanego budynku, poniżej występuje warstwa gruntów spoistych - w poziomie posadowienia budynku, poniżej strefy przemarzania. Ogólnie teren pod budowę charakteryzuje się dobrymi parametrami budowlanymi.

Projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu dotyczy jedynie rozbudowy istniejących schodów wejściowych, zapewniających bezpośrednią komunikację od strony zewnętrznej do projektowanego przedszkola dwuoddziałowego w istniejącym budynku Gimnazjum. Projektowany podest wraz ze schodami wejściowymi usytuowano w miejscu istniejących schodów do dali sportowej.

Poza tym projekt niniejszy nie ingeruje w funkcje w przyległym terenie, sposób zagospodarowania terenu poza wzmiankowaną rozbudową schodów wejściowych na utwardzonym ciągu pieszym pozostaje bez zmian. Projekt zagospodarowania w całości zachowuje rzędną parteru budynku oraz wszystkie istniejące rzędne terenu przy jego wejściach.

5. Zestawienie danych powierzchniowych

- a) powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających – **500,00 m²**
- b) powierzchnia terenu w granicach opracowania – **106,90 m²**
 - w tym: - *powierzchnia całkowita opracowywanej części budynku* – 92,33 m²
 - *projektowane rozbudowa o schody wejściowe* – 14,57 m²

opracował

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Charakterystyka budynku istniejącego.

Budynek Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce, gmina Augustów, składa się z trzech oddzielonych od siebie części kompleksu Gimnazjum, stanowiących jednolity układ funkcjonalny: głównej bryły budynku dydaktycznego Gimnazjum od strony frontowej, łącznika komunikacyjnego oraz sali gimnastycznej z zapleczem programowym i z oddziałem przedszkolnym z zespołem wychowania przedszkolnego. Całość inwestycji zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej (ściany warstwowe) z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych technologii „Cegła Żerańska”.

Budynek dydaktyczny to główny obiekt inwestycji, nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, przykryty wysokim dwu- i czterospadowym dachem drewnianym o kątach nachylenia połaci dachowych 30° i 45°, krytym blachą dachówkową powlekaną i mieszczącym w sobie funkcję poddasza nieużytkowego (z perspektywiczną możliwością jego wykorzystania).

Łącznik komunikacyjny to połączony z pozostałymi częściami kompleksu jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony obiekt, przykryty wysokim dwuspadowym dachem drewnianym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°, krytym blachą dachówkową powlekaną i mieszczącym w sobie funkcję poddasza nieużytkowego, z perspektywiczną możliwością rozbudowy pod potrzeby zaprojektowanej stołówki szkolnej.

Zespół sportowy wraz z oddziałem przedszkolnym z zespołem wychowania przedszkolnego to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z wysokimi dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 30°, krytymi blachą dachówkową powlekaną. W części zaplecza stropodach drewniany posiadający poddasze nieużytkowe z możliwością przyszłej adaptacji na funkcję użytkową (dostępny przez zaprojektowaną klatkę schodową), w części sali gimnastycznej dach wysoki dwuspadowy rozpięty na dźwigarach stalowych wypełniających przestrzeń poddasza.

Istniejący budynek dydaktyczny szkoły posiada:

- Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe wylewane z betonu B15.
- Ściany fundamentowe warstwowe murowane z bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cementowej z wkładką styropianu gr.5cm wewnątrz i usztywniającymi rdzeniami żelbetowymi z betonu B15.
- Ściany nadziemne zewnętrzne warstwowe gr.47cm z bloczków i bloków silikatowych drażonych białych gr.25cm na zaprawie cem.-wap., styropianu gr. 10cm oraz od zewnątrz cegły licowej silikatowej gr.12cm lub cegły elewacyjnej klinkierowej gr.12cm w partiach cokołowych i ryzalitów wejściowych budynku dydaktycznego. Ścianki kolankowe poddasza nieużytkowego wylewane żelbetowe gr.25cm i fragmenty ścian ryzalitów wejściowych murowane

gr.25cm, ocieplone od zewnątrz styropianem gr.10cm wg. technologii lekkiej mokrej.

- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z bloczków i bloków silikatowych drażonych białych gr.25cm na zaprawie cem.-wap

- Stropy prefabrykowane żelbetowe z płyt kanałowych gr.24cm w technologii „Cegła Żerańska” lub żelbetowe wylewane z betonu B15

- Słupy, filarki ścian, schody płytowe, wieńce i nadproża – żelbetowe wylewane, część nadproży prefabrykowanych

- Ścianki działowe gr.18cm z bloczków i bloków silikatowych drażonych białych, 12cm z cegły silikatowej i 6,5cm z cegły silikatowej, w pomieszczeniach mokrych z cegły dziurawki gr.12cm i 6,5cm. W boksach sanitarnych wykonano lekkie ścianki systemowe typu LTT wys.210cm

- Kominy wentylacyjne - z pustaków ceramicznych wg KBI – 5.41/21 o wym. 18,8 x 18,8cm stawianych na stropach pomieszczeń wentylowanych, murowanych na zaprawie cementowej obmurowanych cegłą dziurawką gr.6,5cm oraz cegłą silikatową 1NF gr.12cm w przestrzeni poddasza nieużytkowego i ponad dachem.

- Wieżba dachowa nad budynkami Gimnazjum (bez pomieszczenia sali gimnastycznej) drewniana tradycyjna, płatwiowo – kleszczowa wentylowana, o krokwiach opartych na murlatach i płatwiach pośrednich. Elementy drewniane dachu impregnowane preparatem „OGNIOCHRON” w celu nadania dla drewna cech materiału trudnozapalnego.

- Stropodach nad jednoprzestrzenną salą sportową wentylowany – z dźwigarów stalowych.

- Dach nad kompleksem budynków Gimnazjum wysoki dwuspadowy (budynki B i C) i wielospadowy (budynek A), kryty blachą stalową dachówkową powlekaną na łatach drewnianych o spadkach połaci dachowych 57,7% i 100%.

- Izolacje przeciwwilgociowe – pozioma ścian fundamentowych 2 x papa asf. na lepiku asf. z połączeniem z izolacją podłóg, pionowa ścian fundamentowych 2 x lepikiem asf. na gorąco na zatartym zapr. cem. i zagruntowanym emulsją asf. podłożu, w pom. mokrych izolacja wodoszczelna w postaci 2 x papy asf. powlekanej ze sklejeniem zakładów i wyprowadzonej 15cm na ściany.

- Izolacja kotłowni i składu opału – folią Bifol wg. pt. branży sanitarnej.

- Izolacje parochronne stropodachu – papa asf. lub folia polietylenowa oraz stropu nad pom. mokrymi – 1 x papa asf. kładziona bezpośrednio na płycie stropowej

- Izolacja akustyczna – styropian 2cm w płycie stropowej

- Izolacje termiczne – ścian zewnętrznych warstwowych styropianem 10cm, stropodachu wełną mineralną gr.20cm, podłóg na gruncie i oraz ścian fundamentowych obiektów niepodpiwniczonych styropianem gr. 5cm.

- Instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacja sanitarna odprowadzona do oczyszczalni ścieków, kan. deszczowa z rur spustowych do rowu spławnego, c.w.u. i c.o. z kotłowni olejowej zlokalizowanej w parterze budynku, inst. hydrantowa ppoż., wentylacja grawitacyjna i ze wspomaganie mechaniczną) i elektryczne z przyłącza napowietrznego kablem ziemnym (w tym inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, sygnalizacyjna, siłowa, odgromowa oraz

ochronna od porażen i oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego).

Wykończenie wewnętrzne budynku – tynki cem. – wap. w kondygnacjach nadziemnych kat. III zatarte na gładko malowane farbami dyspersyjnymi w kolorach białych i pastelowych, w pom. sanitarnych i schowkach porządkowych glazura do wys. 210cm (fartuchy przy umywalkach w pom. dydaktycznych i gabinetach do wys.160cm), posadzki - wykładziny homogeniczne, sportowa powierzchniowo elastyczna na sali gimnastycznej, stolarka drzwiowa przeszklona wejściowa z profili aluminiowych i okienna z tworzyw sztucznych PCW – drzwi ppoż. do pom. kotłowni i składu opału, drewniane płytowe zewn. stalowe i drewniane płytowe wewnętrzne zunifikowane. Podokienniki drewniane, balustrady schodów stalowe malowane metodą proszkową. Przy stropodachu pochyłym zastosowano płyty gips. – kart. GKF o wymaganej odporności ogniowej. W celu uzyskania estetyki i izolacji akustycznej pom. sali sportowej zastosowano niepalny sufit podwieszany „Ecpohon Super G”. W korytarzach, klatkach schodowych i szatniach ściany obłożone okleinami winylowymi niezapalnymi. Ściany konstrukcyjne-obwodowe sali gimnastycznej wykonane z cegły licowej silikatowej żółtej w fakturze nieotynkowanej.

- Wykończenie zewnętrzne budynku - parapety z blachy płaskiej powlekanej, podesty zewnętrzne obłożone gresem mrozoodpornym, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Główne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy ogółem	-	1633,4m ²
w tym część dydaktyczna	-	826,4m ²
łącznik	-	110,4m ²
część sportowa	-	696,6m ²
- powierzchnia użytkowa (netto) ogółem	-	2022,9m ²
w tym część dydaktyczna	-	1371,8m ²
łącznik	-	68,5m ²
część sportowa	-	582,6m ²
- powierzchnia całkowita ogółem	-	2323,2m ²
w tym część dydaktyczna	-	1566,2m ²
łącznik	-	85,3m ²
część sportowa	-	671,7m ²
- kubatura ogółem	-	11937,4m ³
w tym część dydaktyczna	-	6864,6m ³
łącznik	-	397,3m ³
część sportowa	-	4675,5m ³

2. Opis inwestycji

a) charakterystyka ogólna inwestycji

Projektowana inwestycja polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych oraz oddziału przedszkolnego z zespołem

wychowania przedszkolnego na przedszkole dwuoddziałowe wraz z rozbudową o schody wejściowe w budynku Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce, gmina Augustów.

Poza rozbudową istniejących schodów wejściowych do budynku w strefie chodnika wejściowego projekt niniejszy nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu szkolnego i funkcje w przyległym terenie, które pozostają bez zmian, łącznie z zapewnieniem miejsc postojowych dla użytkowników obiektu.

Projekt częściowo ingeruje w konstrukcję nośną budynku (przebicie w wewnętrznej ścianie działowej) i częściowo w elewacje zewnętrzne (projektowana stolarka okiennie - drzwiowa w elewacji).

Lokalizacja projektowanego w przestrzeni parteru przedszkola wykorzystuje istniejący układ komunikacyjny obiektu, jego wejścia i dojścia (istniejąca dostępność dla osób niepełnosprawnych - pochylnia, umiejscowienie w strukturze funkcjonalnej i budowlanej budynku), jak również wykorzystuje instalacje techniczne wewnętrzne obiektu.

Całość niniejszej inwestycji została zaprojektowana na bazie istniejących przyłączy technicznych w budynku (niniejsze opracowanie wykorzystuje istniejące instalacje wewnętrzne w budynku: wodociąg, kanalizacja sanitarna, c.o. i c.w. kotłowni miejscowej w budynku, wentylacja grawitacyjna, system rynien i rur spustowych dla odprowadzanych powierzchniowo na własny teren wód deszczowych, instalacje elektryczne wewnętrzne - oświetlenia i gniazd wtykowych, ochrona od porażeń, sygnalizacyjna, połączeń wyrównawczych i uziemienia, siłowa oraz odgromowa, oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) oraz istniejącego zagospodarowania i zjazdu z drogi publicznej. Roboty rozbiórkowe zakładają wyburzenia w zakresie objętym niniejszym projektem i dotyczą:

- wewnętrznej poprzecznej ściany działowej gr.25cm w postaci wykonania przebicia szerokości 370cm między dwoma sąsiednimi pomieszczeniami w celu zaprojektowania jednoprzestrzennej sali przedszkolnej dla dzieci,
- nieznacznego poszerzenia ościeży drzwiowych pod projektowaną wewnętrzną stolarkę drzwiową do pomieszczenia wc dzieci,
- rozebrania ścianki działowej między istniejącym pomieszczeniem gospodarczym, a gabinetem kultury fizycznej w celu stworzenia otwartego aneksu szatniowego dla projektowanej sali przedszkolnej,
- rozebrania istniejących warstw posadzkowych i częściowo ściennych w łazience celem zmiany jej funkcji i montażu urządzeń sanitarnych dla wc dzieci wraz z docelowym jednorodnym wykończeniem z okładziny ceramicznej,
- rozebrania części podokiennej ściany zewnętrznej w projektowanej sali przedszkolnej pod przeszklone drzwi ewakuacyjne, prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku na projektowany spocznik schodowy,
- remontu istniejących powierzchni ściennych i sufitowych (zakładając nowe wymurowanie ściany działowej i zmurowania niewykorzystanych otworów drzwiowych na korytarz główny) pod jednolite wykończenie ścian w pomieszczeniu sal przedszkolnych.

UWAGA: Z powodu braku pełnego dostępu do elementów budowlanych, ich charakterystykę oraz wymiary uwzględnione w projekcie należy traktować jako przybliżone. Dokładny zakres robót budowlano-remontowych i wykończeniowych możliwy będzie do precyzyjnego określenia dopiero na etapie realizacji w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych przy wykonywaniu otworu w ścianie działowej wszelkie kolizje projektowe z zastanymi elementami konstrukcyjnym, budowlanymi i instalacyjnymi należy skonsultować na etapie nadzoru autorskiego (w celu wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych).

b) charakterystyka użytkowa (dotyczy pomieszczeń związanych ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję przedszkolną)

Planowana inwestycja wykorzystuje istniejące pomieszczenia sali przedszkolnej, magazynku gospodarczego oraz gabinetu kultury fizycznej z łazienką i pomieszczenia funkcję przedszkola dwuoddziałowego z dwiema salami dla łącznie 30 dzieci z dostępem do węzła sanitarno – higienicznego (z dostępem do bieżącej ciepłej wody). Szafy na leżaki i pościel dzieci znajdować się będą na poszczególnych salach. Sprzęt porządkowy i środki czystości będą przechowywane w pomieszczeniu gospodarczym szkoły. W przedszkolu przewiduje się zatrudnienie do 2 osób, zajmujących się opieką nad dziećmi.

Parter – pomieszczenia projektowane w granicach opracowania

1. Sala	- 33,35 m ²
2. Sala	- 38,56 m ²
3. Wc	- 3,87 m ²
Razem	- 75,78 m²

c) dane obliczeniowe (projektowanego przedszkola dwuoddziałowego)

Zachowano istniejący poziom wysokościowy rzędnej parteru na wykończonej posadzce w budynku istniejącym i części projektowanej.

- powierzchnia użytkowa (netto)	- 75,78 m²
- powierzchnia całkowita	- 92,33 m²
- kubatura użytkowa	- 242,50 m³
- kubatura całkowita	- 336,00 m³

d) opis architektoniczno – budowlany (dotyczy elementów projektowanych)

- **Schody zewnętrzne** – żelbetowe, płytowe, monolityczne, wylewane na mokro na budowie. Grubość płyty 15cm. Beton schodów C16/20. Stal zbrojeniowa pręty nośne Ø12, A-IIIN (BST500S) oraz pręty Ø6 - St0S (strzemiona, pręty pomocnicze). W razie stwierdzenia zalegania poniżej projektowanego poziomu posadowienia gruntów nienośnych, należy je

wybrać, a wykop uzupełnić piaskiem grubym lub średnim zagęszczonym do $I_d = \min 0,5$.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych klasy B4 na zaprawie cementowej marki 5MPa i zaizolowane pionowo 2 x lepikiem asfaltowym na zatartym zaprawą cementową i zagruntowanym emulsją asfaltowym podłożu; powyżej terenu ściana boczna zewnętrzna murowana z cegły klinkierowej czerwonej, analogicznie występującej na cokole budynku.

Projektowany zewnętrzny podest wejściowy wraz ze schodami jako całość (łącznie z częścią istniejącą podestu i z istniejącą wycieraczką) obłożone jednolitą terrakotą mrozoodporną ryflowaną lub gresem o fakturze uniemożliwiającej poślizg.

- **Ścianki działowe** - projektowane zamurowania istniejących otworów drzwiowych od strony korytarza gr.25cm oraz ścianka działowa między salami dziecięcymi grubości 15cm - całość z bloczków lub cegły silikatowej (wapienno - piaskowej) na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa (jako ściany akustyczne oddzielające sale przedszkolne). Wcześniej należy rozebrać wszystkie warstwy podłogowe oraz dokładnie oczyścić podłoże pod projektowane ścianki.

- **Nadproża nad formowanymi otworami** – nad formowanym nowym otworem w ścianie istniejącej wykonać belki z kształtowników stalowych. Rozkuwany otwór należy przesklepić belkami stalowymi w wykutych bruzdach i kłaść na wyrównanym betonem murze (belki łączone śrubami z obu stron, uzupełnione ceglami, wyszpałdowane i obłożone siatką Rabbitza pod wykończenie tynkiem cementowo – wapiennym kat. III).

Zaprojektowano nadproże stalowe z dwóch dwuteowników ceowników gorącowałcowanych IPE140 do zamontowania w ścianie, skręcanych śrubami M12 co ok.50cm, opartych na pozostawionych obustronnie filarach ściennych szerokości min. 50 cm za pośrednictwem poduszek betonowych B15 (C10/15) grubości 15cm. Stal ceowników nadproża S 235 JR. Przed wbudowaniem ceowniki należy oczyścić do stopnia czystości Sa 2,5 wg ISO 8501 poprzez czyszczenie strumieniowo – ściernie a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie farbami epoksydowymi (warstwa podkładowa + warstwa nawierzchniowa) wg systemu zabezpieczeń antykorozyjnych np. Sigma Cover, lub Mega Protect. Dobór grubości warstw wg zaleceń dostawcy systemu. Po montażu nadproża należy belki stalowe osiatkować siatką Rabbitza, oszpałdować cegłą oraz otynkować tynkiem cementowo – wapiennym.

Etapy i kolejność wykonywania nadproża

- ✓ Obustronne podstemplowanie stropu nad nadprożem w odległości około 60 cm od ściany. W celu właściwego podparcia podłoża/stropu nad nadprożem należy rozebrać w linii podparcia podwaliny drewnianej warstwy posadzkowe do poziomy wierzchu stropu lub wylewki betonowej, aby zapewnić dokładne oparcie podwaliny.
- ✓ Wykucie bruzdy z jednej strony ściany, osadzenie kształtownika w wykonanej bruzdzie,

- ✓ Wykonanie poduszek betonowych B15 pod oparcie nadproża (poduszki grubości 15 cm),
- ✓ podklinowanie górnej szczeliny pomiędzy belką stalową a murem klinami stalowymi,
- ✓ wypełnienie szczeliny zaprawą bezskurczową,
- ✓ Wykucie bruzdy z drugiej strony ściany, osadzenie kształownika,
- ✓ Podklinowanie górnej szczeliny pomiędzy belką a murem klinami stalowymi,
- ✓ wypełnienie szczeliny zaprawą bezskurczową,
- ✓ Przewiercenie otworów, skręcenie belek nadprożowych śrubami M12 co 50 cm,
- ✓ Wykucie otworu pod nadprożem,
- ✓ Oszpałdowanie belek stalowych cegłą, owinięcie spodnich stopek siatką metalową typu Rabbita, otynkowanie nadproża,
- ✓ Otynkowanie bocznych powierzchni otworu.

Nadproże nad otworem drzwiowym w projektowanej ścianie działowej między salami przedszkolnymi z typowych prefabrykowanych belek żelbetowych L19

- **Izolacja warstw podłogowych** - przeciwwilgociowa w pomieszczeniu wc jako izolacja wodoszczelna w postaci 2 x papy asfaltowej powlekanej ze sklejeniem zakładów lub płynnej folii uszczelniającej (2x na podłogę, 1x na ścianę) ułożonej wcześniej na zagruntowanej emulsją asfaltową podłożu, wyprowadzonej min. 15,0cm na ściany okalające – w pomieszczeniu mokrym należy wykonać wpust podłogowy.
- **Instalacje wewnętrzne** doprowadzone do istniejących przyłączy wewnętrznych w budynku - **sanitarne** (c.o. z własnej kotłowni w podpiwniczeniu budynku, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej - *jedna miska ustępowa i jedna umywalka przypadają na max 15 dzieci*, hydrantowa ppoż., wentylacja grawitacyjna, odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych z dachu budynku na terenie własnym, i **elektryczne** (oświetlenia i gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, miejscowego i nocnego, ochrona od porażeń, połączeń wyrównawczych i uziemienia, odgromowa, oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, sygnalizacyjna. *Wszystkie instalacje istniejące modernizowane i projektowane wg potrzeb i wymogów Inwestora, wykonane na podstawie projektów branżowych w niniejszym projekcie (projektowane jako kryte i w obudowie).*
- **Wykończenie wewnętrzne budynku – Ściany** istniejące wykończone tynkiem cementowo wap. kat. III oraz nowe wykończone j.w. i zatarte na gładko, malowane farbami dyspersyjnymi w kolorach białych i pastelowych, w pomieszczeniu higieniczno – sanitarnym podłoga oraz ściany wykonane w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie czystości w tym pomieszczeniu; *ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.* W projekcie zastosowano glazurę na ścianach do

wys.210cm, sufity wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniu nr 1 i 2 – sal przeznaczonych do zbiorowego pobytu dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania powinny być umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym (szt.4). Dopuszcza się stosowanie jedynie płytek ceramicznych i gresowych pierwszego gatunku grupy III ($E > 10\%$) pod warunkiem legitymowania się atestem dopuszczającym do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych w obiektach użyteczności publicznej i służby zdrowia. Płytki winne być układane na zaprawie klejowej, na wcześniej zagruntowanym preparatem gruntującym podłożu. Naroża wypukłe wykończone listwami aluminiowymi, krawędzie końcowe płytek gipsowane. Pomędzy projektowanymi miskami ustępowymi należy zamontować lekkie przesłony oddzielające z płyty HPL (laminatu termoutwardzalnego) w przestrzeni otwartej (szt.1 wg. asortymentu dostępnego na rynku). **Posadzki** zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych z materiałów odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, ułożonych na wylewkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości – w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym gres lub terrakota, w pozostałych pomieszczeniach sal dziecięcych: wykładzina PCW w sali nr 1 (istniejąca) oraz projektowana wykładzina dywanowa na wylewce samopoziomującej w sali nr 2. **Stolarka** wewnętrzna drzwiowa do pomieszczenia wc projektowana płytowa z okleiną naturalną drewnopodobną o ościeżnicach regulowanych obejmowych lub laminowaną HPL z ościeżnicą stalową malowaną proszkowo - zunifikowana lub indywidualna oraz pozostała aluminiowa pełna (wewnętrzna i zewnętrzna) w klasie EI60 w/g załączonego wykazu . Stolarka okiennie - drzwiowa przeszklona, stanowiąca nowe wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku projektowana w profilu aluminiowym *(należy zastosować co najmniej 50 procent powierzchni okien jako otwieranych w pomieszczeniach sal przedszkolnych z wentylacją grawitacyjną)* z podokiennikiem (szt.1 dla projektowanego okna) syntetycznym lub z konglomeratów żywicznych (wszystkie okna powinny być zaopatrzone w dźwignie do otwierania górnych, niedostępnych skrzydeł z poziomu podłogi i zastosowano w nich profil okienny umożliwiający zastosowanie funkcji regulacji nawiewu i rozszczelnienia skrzydła). **Zabudowy** poziome dla leżaków wentylacyjnych do sali przedszkolnej nr 1 z płyt gipsowo – kartonowymi GKF na ruszcie aluminiowym lub stalowym.

Uwaga: Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów, kolorystyki i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wewnątrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii, mieć odpowiednie atesty lub certyfikaty (to ostatnie dotyczy też innego wyposażenia), zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz miały oznakowanie CE.

e) Ochrona przeciwpożarowa

Projekt niniejszy zakłada prowadzenie dwuoddziałowego przedszkola w lokalu znajdującym się w użytkowanym budynku Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce. Lokal będzie użytkowany przez 30 dzieci, znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia przedszkola.

Przedmiotowy lokal użytkowy pod projektowane przedszkole, wydzielony jako odrębna strefa pożarowa od pozostałej części budynku gimnazjum, zaliczony jest do kategorii **ZL II** zagrożenia ludzi - zawierający pomieszczenia przeznaczone do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się (w budynku będą znajdować się dwie sale dla grup przedszkolnych dzieci), klasy odporności pożarowej **D**. W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem, wpływające na wymagania lokalizacyjne oraz nie będą przechowywane materiały pożarowo niebezpieczne.

Odporność ogniowa zastosowanych elementów budowlanych projektowanego budynku spełnia wymagania klasy odporności ogniowej oraz wymagania zastosowanego stopnia rozprzestrzeniania ognia - NRO. Główna konstrukcja nośna – R 30, strop – REI 30 oraz ściana zewnętrzna osłonowa – EI 30

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL II w budynkach niskich w wielkości 5000m² dla powierzchni użytkowej budynku nie została przekroczona, w związku z czym cały lokal użytkowy przedszkola tworzy jedną strefę pożarową i zlokalizowany jest w wymaganej odległości od sąsiedniej zabudowy. Wymagania w zakresie ewakuacji zostały spełnione. W przedszkolu będą zachowane następujące parametry dróg ewakuacyjnych:

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL II przy jednym kierunku ewakuacji wynosi do 10m,
- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 40m, prowadzonych przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- w budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego pobytu ponad 30osób,
- z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 6 dzieci, drzwi będą otwierać się na zewnątrz,
- w obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych nie będą występować żadne naświetla,
- szerokość korytarzy co najmniej 1,4m,
- wysokość korytarzy co najmniej 2,2m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2m,
- otwarcie drzwi z pomieszczeń nie będzie przewężać wymaganej szerokości dróg ewakuacyjnych,

Wymienione szerokości dotyczą wymiarów w świetle.

Przy aranżacji i wykończeniu wnętrz zastosowano elementy odpowiadające wymogom przeciwpożarowych (użycie materiałów trudno zapalnych lub

niepalnych na drogach ewakuacyjnych, przy stałych elementach wyposażenia i wystroju wnętrz). Do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych. Drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polską Normą.

Budynek posiada podstawową instalację odgromową oraz instalację oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, a projektowany lokal użytkowy przedszkola posiada zaprojektowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Lokal będzie wyposażony w gaśnice zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej w taki sposób, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3l) zawartego w gaśnicach, przypadająca na każde 100m² jej powierzchni (gaśnica proszkowa 2kg, przeznaczona do gaszenia pożarów A, B, C), niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal (w przedszkolu należy zastosować gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego budynku szkoły, zapewnia gminna sieć wodociągowa, której najbliższe dwa hydranty nadziemne zlokalizowane są w odległości 45m i 55m od budynku sali gimnastycznej i dydaktycznego. Do budynku zapewniony jest bezpośredni dojazd od drogi wojewódzkiej i gminnej. Budynek zlokalizowany jest w sposób zapewniający minimalną odległość od sąsiedniej zabudowy.

Uwagi.

1. *Szczegóły techniczne nie ujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.*
2. *Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane jako alternatywne i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w trakcie realizacji inwestycji.*
3. *Jakiegolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone, a kontynuacja prac związanych z nadbudową musi być dodatkowo potwierdzona przez autorów opracowania na etapie sprawdzenia odkrywek stropu parteru (potwierdzenie w dzienniku budowy).*
4. *W trakcie realizacji należy bezwzględnie powiadomić autorów dokumentacji o zauważonych zmianach wobec oraz*
5. *Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”. Używać materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne, spełniające obowiązujące normy.*

Opracował:

MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 000573452

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO Z ZESPOŁEM WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO NA PRZEDSZKOLE DWUODDZIAŁOWE WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O SCHODY WEJŚCIOWE
ADRES OBIEKTU:	GIMNAZJUM IM. KRÓLA ZYGMUNTA II AUGUSTA W JANÓWCE, 16-300 AUGUSTÓW, JANÓWKA 48A, DZ. EWIDENCYJNA NR 193/2, OBREB EWIDENCYJNY: JANÓWKA
INWESTOR:	ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNEJ SZKÓŁ GMINY AUGUSTÓW, 16-300 AUGUSTÓW, UL. WOJSKA POLSKIEGO 54
PROJEKTANT:	<i>mgr inż. arch. Marek Kochański</i>

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych oraz oddziału przedszkolnego z zespołem wychowania przedszkolnego na przedszkole dwuoddziałowe wraz z rozbudową o schody wejściowe w budynku Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce na działce ewidencyjnej nr 193/2.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie dotyczy głównej konstrukcji i gabarytów obiektu, jak również nie wpływa w istotny sposób na istniejące zagospodarowanie terenu (poza niewielką rozbudową budynku o schody wejściowe na istniejącym przyściennym zewnętrznym ciągu komunikacyjnym), sposób zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian wraz z kompletem wykonanych przyłączy do budynku.

Prace budowlane będą prowadzone równolegle. W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych wewnętrznych kolidujących z rozwiązaniem projektowym (ściany działowe, okładziny ścian i sufitów, posadzki, instalacje wewnętrzne) i wykucia otworów w ścianach pod projektowaną stolarkę i przejścia komunikacyjne, następnie wykonanie robót budowlanych związanych z planowaną przebudową wraz z wymurowaniem ścianki działowej i zamurowaniem otworów w ścianach istniejących oraz montażem wszystkich projektowanych instalacji wewnętrznych. Następnie przewiduje przeprowadzenie robót budowlanych, związanych z rozbudową schodów wejściowych. W końcowym etapie zakłada się wykonanie robót wykończeniowych wraz z wyposażeniem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Parcela Inwestora o nr 193/2 pod przedmiotową inwestycję stanowi obecnie w pełni zagospodarowany teren Gimnazjum im. Króla Zygmunta II Augusta w Janówce, składający się z trzech oddzielonych od siebie części kompleksu Gimnazjum, stanowiących jednolity układ funkcjonalny: głównej dwukondygnacyjnej bryły budynku dydaktycznego Gimnazjum od strony frontowej, parterowego łącznika komunikacyjnego oraz sali gimnastycznej z zapleczem programowym i z oddziałem przedszkolnym z zespołem wychowania przedszkolnego. Obiekt posiada pełną infrastrukturę techniczną (przyłącze wod.-kan. i elektroenergetyczne, c.o. i c.w. z kotłowni na olej opałowy, zlokalizowanej w piwnicy szkoły, odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowo na przyległy teren własny), teren zewnętrznych wielofunkcyjnych boisk i urządzeń sportowych (m.in. do gry w koszykówkę i piłkę nożną) oraz rekreacyjne place przyszkolne z niską zielenią ozdobną. Obszar Inwestora posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej oraz zjazdu

z drogi gminnej z frontowym placem parkingowym oraz wewnętrzną drożną komunikacją pieszo – jezdnią.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca kubatura budowlana oraz elementy budowlane i instalacyjne kolizyjne z przedsięwzięciem inwestycyjnym, podlegające częściowo robotom rozbiórkowym i kompleksowemu remontowi z przebudową i rozbudową, jak również złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Zakłada się że roboty budowlane będą wykonywane bez wyłączenia budynku z eksploatacji.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Istotną cechą przedmiotowej inwestycji powodującą możliwość występowania zagrożeń podczas wykonywania robót budowlanych jest fakt prowadzenia robót ziemnych w postaci wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m podczas wykonywania prac fundamentowych dla planowanej rozbudowy.

Przed rozpoczęciem inwestycji w trakcie prac przygotowawczych rozbiórkowych w budynku istniejącym zachodzi zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów budowlano - instalacyjnych i wykończeniowych w budynku. W trakcie robót budowlanych i wykończeniowych wewnątrz występuje ryzyko upadku materiałów i upuszczenia narzędzi z wysokości, potrącenia pracownika ładunkiem, uszkodzeniem ciała substancjami agresywnymi i okaleczeniem wystającymi ostrymi elementami.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- skontrolować uprawnienia kierownika robót,

- zapoznać pracowników z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U nr 47 p. 401),
- wyposażyć pracowników i kadrę kierującą robotami w środki ochrony osobistej (odpowiednia odzież, obuwie, kaski itp.).

Pracownicy zatrudnieni przy pracach wykonawczych powinni zostać przygotowani w zakresie szkoleń wstępnych i okresowych BHP. Pracownicy wykonujące niektóre prace, jak pracownicy obsługujący maszyny budowlane, powinni posiadać dodatkowe zaświadczenia uprawniające ich do wykonywania tych prac.

Pracownicy powinni zostać szczegółowo poinformowani o kolejności, sposobie i rodzaju planowanych do wykonania robót oraz o możliwości wystąpienia zagrożeń i wskazania o ich zapobieganiu przy wykonywaniu robót, co powinno być ujęte w opracowanym przez kierownika robót planie BiOZ.

Wszyscy zatrudnieni przy pracach wykonawczych pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie powinny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacją, w zależności od typu materiałów bądź urządzeń.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w pobliżu lokalu z uwagi na występujący ciągły ruch pieszy oraz stref pracy maszyn i urządzeń – tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi, informacja pisemna oraz taśmy, barierki i szarfy ostrzegawcze.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych stref ochronnych (strefy magazynowania i składowania oraz strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego) oraz przedstawienie rozwiązania transportu na potrzeby budowy.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. nr 47, poz. 401), a w szczególności:

- pracownicy, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy, powinni być wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej tj:

- kaski, okulary, maski przeciwpyłowe, rękawice, pasy bezpieczeństwa, ubrania robocze, maski spawalnicze, w zależności od wykonywanej pracy,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno budowlanych oraz przepisów pożarowych i powinny posiadać oświetlenie awaryjne,
 - teren budowy powinien być zaopatrzony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru,
 - należy zapewnić wentylacje w miejscu pracy zgodnie z przepisami rozporządzenia,
 - należy zastosować niezbędne środki ostrożności podczas prac z materiałami palnymi,
 - należy stosować zalecenia rozporządzenia w zakresie bezpiecznej obsługi maszyn, bezpieczeństwa robot murarskich, tynkarskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, spawalniczych i izolacyjnych.
- Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
- na pomieszczeniu socjalnym pracowników należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą adresy i telefony do najbliższych jednostek policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,
 - w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy wyposażony w środki opatrunkowe,
 - w pomieszczeniu socjalnym przygotować miejsce na telefon i kaski ochronne,
 - na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze,
 - za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną z terenu budowy.

W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.

SUWAŁKI – grudzień 2015 r.

